

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM  
SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI AFILIASI  
("KETERBUKAAN INFORMASI")**

**PT SELAMAT SEMPURNA TBK**

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIPERSIAPKAN DAN DISAMPAIKAN DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO.42/POJK.04/2020 TAHUN 2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN BENTURAN KEPENTINGAN ("POJK 42/2020").

KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PERSEROAN MENGENAI TRANSAKSI AFILIASI.

APABILA ANDA MENGALAMI KESULITAN DALAM MEMAHAMI KETERBUKAAN INFORMASI INI ATAU RAGU-RAGU DALAM MENGAMBIL KEPUTUSAN, SEBAIKNYA ANDA BERKONSULTASI DENGAN KONSULTAN HUKUM, AKUNTAN PUBLIK, PENASIHAT INVESTASI ATAU PENASIHAT PROFESIONAL LAINNYA.

**DISCLOSURE OF INFORMATION TO SHAREHOLDERS IN  
CONNECTION WITH AFFILIATED TRANSACTION  
("DISCLOSURE OF INFORMATION")**

**PT SELAMAT SEMPURNA TBK**

THIS DISCLOSURE OF INFORMATION IS MADE AND PROVIDED FOR THE PURPOSE OF COMPLIANCE WITH THE FINANCIAL SERVICE AUTHORITY REGULATION NO.42/POJK.04/2020 OF 2020 ON AFFILIATED TRANSACTIONS AND CONFLICT OF INTEREST ("POJK 42/2020").

THIS DISCLOSURE OF INFORMATION IS IMPORTANT AND MUST BE READ AND REQUIRES THE ATTENTION OF THE COMPANY'S SHAREHOLDERS IN CONNECTION WITH AFFILIATED TRANSACTION.

IF YOU HAVE DIFFICULTIES TO UNDERSTAND THIS DISCLOSURE OF INFORMATION OR IN DOUBT IN MAKING DECISION, YOU SHOULD CONSULT WITH A LEGAL COUNSEL, A PUBLIC ACCOUNTANT, FINANCIAL ADVISOR OR ANY OTHER PROFESSIONAL.



**PT Selamat Sempurna Tbk**

**Kantor Pusat | Head Office**

Wisma ADR,  
Jl. Pluit Raya 1 No. 1  
Jakarta 14440  
Phone: +62 21 6610033  
Fax: +62 21 6696237  
Website: <http://www.smsm.co.id>  
E-mail: [corporate@adr-group.com](mailto:corporate@adr-group.com)

**Pabrik | Plant**

Jl. Kapuk Kamal Raya No.88  
Jakarta Utara - 14470, Indonesia

Jl. Raya Curug No.88  
Desa Kadujaya - Bitung  
Tangerang, Banten, Indonesia

**Kegiatan Usaha Utama | Main Business Activities:**

Industri alat-alat atau perlengkapan (*spareparts*) kendaraan bermotor, alat-alat berat, dan mesin lainnya serta kegiatan distribusi.

Manufacturing of tools or equipment (*spare parts*) for vehicles, heavy equipment, and other machinery and distribution activities.

KETERBUKAAN INFORMASI INI DISAMPAIKAN KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM PERSEROAN SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI PEMBELIAN SAHAM PT MANGATUR DHARMA, YANG DILAKUKAN OLEH PT PRAPAT TUNGGAL CIPTA, ENTITAS ANAK PERSEROAN.

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMASAMA, MENYATAKAN BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA INFORMASI YANG DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN, SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN ATAU MENYESATKAN.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 27 Juni 2024

THIS INFORMATION DISCLOSURE IS SUBMITTED TO THE COMPANY'S SHAREHOLDERS IN CONNECTION WITH THE SHARE-PURCHASE TRANSACTION of PT MANGATUR DHARMA, CARRIED OUT BY PT PRAPAT TUNGGAL CIPTA, SUBSIDIARY OF THE COMPANY.

THE BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS OF THE COMPANY, EITHER INDIVIDUALLY OR JOINTLY, ARE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY AND COMPLETENESS OF THE INFORMATION AND AFTER CAREFUL RESEARCH, AFFIRM THAT THE INFORMATION CONTAINED IN THE DISCLOSURE OF INFORMATION IS TRUE AND THERE IS NO IMPORTANT MATERIAL AND RELEVANT MATERIALS NOT DISCLOSED OR OMITTED IN THE DISCLOSURE OF INFORMATION SO THE INFORMATION PROVIDED IN THE DISCLOSURE OF INFORMATION BECOMES NOT TRUE AND/OR MISLEADING.

This Disclosure of Information is issued on June 27<sup>th</sup>, 2024

Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
<b>Daftar Isi</b>	<b>i</b>	<b>Table of Contents</b>
<b>DEFINISI DAN SINGKATAN</b>	<b>iii</b>	<b>DEFINITIONS AND ABBREVIATIONS</b>
<b>I. PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>	<b>I. PREFACE</b>
<b>II. KETERANGAN TENTANG TRANSAKSI AFILIASI</b>		<b>II. INFORMATION ON THE AFFILIATED TRANSACTION</b>
A. Objek Dan Nilai Transaksi	1	A. Object and Value of Transaction
B. Keterangan Mengenai Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi		B. Information Regarding the Parties Conducting Transactions
1. PT Prapat Tunggal Cipta (PTC)		1. PT Prapat Tunggal Cipta (PTC)
a. Riwayat Singkat	3	a. Brief History
b. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham	4	b. Capital Structure and Shareholding
c. Pengurusan dan Pengawasan	4	c. Management and Supervision
d. Kegiatan Usaha Utama	4	d. Main Business Activities
e. Ikhtisar Data Keuangan	5	e. Financial Highlights
2. PT Adrindo IntiSarana (AIS)		2. PT Adrindo IniSarana (AIS)
a. Riwayat Singkat	5	a. Brief History
b. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham	6	b. Capital Structure and Shareholding
c. Pengurusan dan Pengawasan	7	c. Management and Supervision
d. Kegiatan Usaha Utama	7	d. Main Business Activities
3. Eddy Hartono (EH)	7	3. Eddy Hartono (EH)
C. Sifat Hubungan Afiliasi	8	C. The Nature of the Affiliated Relationship
D. Penjelasan, Pertimbangan Dan Alasan Dilakukannya Transaksi Pembelian Saham Dan Pengaruhnya Terhadap Kondisi Keuangan.	9	D. Explanation, Consideration and Reason for Executing the Share Purchase Transaction and Implication to the Financial Condition.
E. Sumber Dana Transaksi	10	E. Fund Source of Transaction
F. Keterangan Singkat Mengenai PT Mangatur Dharma (MGD)		F. Brief Information of PT Mangatur Dharma (MGD)
1) Riwayat Singkat	10	1) Brief History

<b>Daftar Isi</b>	<b>Halaman/ Page</b>	<b>Table of Contents</b>
2) Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham	11	2) Capital Structure and Shareholding
3) Pengurusan dan Pengawasan	12	3) Management and Supervision
4) Kegiatan Usaha Utama	12	4) Main Business Activities
5) Ikhtisar Data Keuangan	12	5) Financial Highlights
<b>III. PIHAK INDEPENDEN YANG DITUNJUK DALAM TRANSAKSI</b>	<b>13</b>	<b>III. THE INDEPENDENT VALUER REPORT APPOINTED FOR THE TRANSACTION</b>
<b>IV. RINGKASAN LAPORAN PENILAIAN</b>	<b>14</b>	<b>IV. SUMMARY OF THE INDEPENDENT VALUER REPORT</b>
<b>V. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS</b>	<b>21</b>	<b>V. STATEMENT OF BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS</b>
<b>VI. INFORMASI TAMBAHAN</b>	<b>22</b>	<b>VI. ADDITIONAL INFORMATION</b>

## DEFINISI DAN SINGKATAN

Dalam dokumen ini, kata-kata dan istilah-istilah berikut memiliki arti berikut kecuali apabila konteksnya mewajibkan yang lain:

AIS

## DEFINITIONS AND ABBREVIATIONS

In this document, the following words and terms have the following meanings unless the context otherwise requires:

PT Adrindo IntiSarana, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Indonesia, beralamat di Gedung Wisma ADR Jl Pluit Raya I, 1, Penjaringan, Penjaringan, Kota Adm. Jakarta Utara, DKI Jakarta, 14440

*PT Adrindo IntiSarana, a company incorporated under the laws of the Republic of Indonesia, having its address at Gedung Wisma ADR Jl Pluit Raya I, 1, Penjaringan, Penjaringan, Kota Adm. Jakarta Utara, DKI Jakarta, 14440*

Afiliasi

*Affiliate*

Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 butir (1) Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal.

*Affiliate has the meaning as defined in Article 1 point (1) of the Law No. 8 of 1995 on Capital Market.*

Benturan Kepentingan

*Conflict of Interest*

berarti sebagaimana didefinisikan dalam Pasal 1 butir (4) POJK 42/2020.

*means as defined under Article 1 point (4) of POJK 42/2020.*

EH

Eddy Hartono, Warga negara Indonesia, lahir tahun 1946. Merupakan pendiri Kelompok Usaha ADR dan saat ini juga menjabat sebagai Direktur Utama PT Adrindo Intiperkasa, Direktur Utama PT Adrindo Intisarana, Direktur Utama PT Panata Jaya Mandiri, Komisaris Utama PT Griya Inti Perkasa dan Komisaris Utama PT Selamat Sempurna Tbk. Menyelesaikan pendidikan akhir Sekolah Menengah Atas, Medan, 1964.

*Eddy Hartono, An Indonesian citizen, born in 1946. He is the founder of ADR Group of Companies and currently serves as President Director of PT Adrindo Intiperkasa, President Director of PT Adrindo Intisarana, President Director of PT Panata Jaya Mandiri, President Commissioner of PT Griya Inti Perkasa and President*

	<p><i>Commissioner of PT Selamat Sempurna Tbk. He graduated from Senior High School, Medan in 1964.</i></p>
<p>Keterbukaan Informasi <i>Disclosure of Information</i></p>	<p>Informasi-informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini dalam rangka pemenuhan POJK 42/2020.</p> <p><i>Information as provided in this Disclosure of Information in order to comply with POJK 42/2020.</i></p>
<p>KJPP IDR</p>	<p>Kantor Jasa Penilai Publik Iskandar &amp; Rekan, beralamat di Komplek Rukan Malaka Country Estate Jl. Malaka Merah II No.5-6-7, Duren Sawit, Jakarta 13460.</p> <p><i>Kantor Jasa Penilai Publik Iskandar &amp; Rekan, having its address at Komplek Rukan Malaka Country Estate Jl. Malaka Merah II No.5-6-7 ; Duren Sawit, Jakarta 13460</i></p>
<p>Perseroan <i>Company</i></p>	<p>PT Selamat Sempurna Tbk, suatu perseroan terbatas terbuka yang didirikan berdasarkan hukum negara Indonesia, beralamat di Jl. Kapuk Kamal No.88, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara.</p> <p><i>PT Selamat Sempurna Tbk, a public limited liability company duly established under the law of Republic of Indonesia, having its address at Jl. Kapuk Kamal No.88, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara.</i></p>
<p>PTC</p>	<p>PT Prapat Tunggal Cipta, suatu perseroan terbatas terbuka yang didirikan berdasarkan hukum negara Indonesia, beralamat di Jl. Karang Anyar Raya, A I/1, 55, Karang Anyar, Sawah Besar, Kota Adm. Jakarta Pusat, DKI Jakarta, 10740</p> <p><i>PT Prapat Tunggal Cipta, a limited liability company duly established under the law of Republic of Indonesia, having its address at Jl. Karang Anyar Raya, A I/1, 55, Karang Anyar, Sawah Besar, Kota Adm. Jakarta Pusat, DKI Jakarta, 10740</i></p>
<p>Transaksi Afiliasi <i>Affiliated Transaction</i></p>	<p>berarti sebagaimana didefinisikan dalam Pasal 1 ayat (3) POJK 42/2020.</p> <p><i>means as defined under Article 1 paragraph (3) of POJK 42/2020.</i></p>

POJK No.42/2020

: Peraturan OJK No.42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan tertanggal 1 Juli 2020.

*Regulation of OJK No.42/POJK.04/2020 regarding Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions dated July 1, 2020.*

## I. PENDAHULUAN

Keterbukaan informasi ini disampaikan kepada Para Pemegang Saham Perseroan sehubungan dengan Transaksi Pembelian Saham PT Mangatur Dharma (selanjutnya disebut MGD), yang dilakukan oleh PT Prapat Tunggal Cipta, Entitas Anak Perseroan. PT Prapat Tunggal Cipta (selanjutnya disebut PTC) merupakan Entitas Anak dan Perusahaan Terkendali Perseroan.

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi ketentuan POJK 42/2020, yang mewajibkan Perseroan untuk melaporkan Transaksi Afiliasi kepada OJK dan melakukan Keterbukaan Informasi atas Transaksi Afiliasi yang dilakukan Perseroan, dimana Perseroan wajib mengumumkan Transaksi Afiliasi tersebut kepada masyarakat paling lambat di akhir hari kerja kedua setelah terjadinya Transaksi Afiliasi.

Melalui Keterbukaan Informasi ini, Perseroan akan memberikan penjelasan, pertimbangan serta alasan dilakukannya Transaksi Afiliasi tersebut. Dalam Keterbukaan Informasi ini akan dijelaskan mengenai obyek Transaksi Afiliasi bersangkutan termasuk nilai dari Transaksi Afiliasi, para pihak yang melakukan Transaksi Afiliasi dan sifat dari hubungan Afiliasi atas Transaksi Afiliasi yang dilakukan.

## II. KETERANGAN MENGENAI TRANSAKSI AFILIASI

### A. Obyek dan Nilai Transaksi

Obyek dari Transaksi adalah transaksi pembelian saham oleh PTC sebanyak 129.999.999 lembar saham atau yang merupakan 99,999999% kepemilikan saham dalam MGD dengan nilai pembelian keseluruhan sebesar Rp.17.549.999.865,- (tujuh belas miliar lima ratus empat puluh sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh sembilan ribu delapan ratus enam

## I. PREFACE

This information disclosure is submitted to the Company's Shareholders in connection with with the Share-Purchase Transaction of PT Mangatur Dharma (hereinafter referred to MGD), carried out by PT Prapat Tunggal Cipta, Subsidiary of the Company. PT Prapat Tunggal Cipta (hereinafter referred to PTC) is a Subsidiary and Controlled Entity of the Company.

This Disclosure of Information is made to comply with POJK 42/2020, which obliges the Company report the Affiliated Transaction to OJK and to make a Disclosure of Information regarding the Affiliated Transaction conducted by the Company, where the Company is obliged to announce this Affiliated Transaction to the public by no later than the second business day after the occurrence of such Affiliated Transaction.

Through this Disclosure of Information, the Company will provide the explanation, consideration and reason for conducting the Affiliated Transaction. In this Disclosure of Information, the object of the Affiliated Transaction will be elaborated on, including the value of the Affiliated Transaction, the parties to the Affiliated Transaction and the nature of the affiliation with respect to the Affiliated Transaction.

## II. INFORMATION ON AFFILIATED TRANSACTION

### A. Object and Value of Transaction

The object of transaction was the purchase of shares by the PTC of 129.999.999 of shares, which is represented 99.999999% shareholding in MGD at a total purchase price of Rp.17.549.999.865,- (seventeen billion five hundred and forty-nine million nine hundred and ninety-nine thousand eight hundred and sixty-five Rupiah). As for the composition of

puluh lima Rupiah). Adapun Komposisi Pemegang Saham sesudah transaksi adalah sebagai berikut:

shareholders after the transaction is as follows:

Pemegang Saham / Shareholders	Komposisi Pemegang Saham / Shareholders Compositions			
	Sebelum Transaksi / Before Transaction		Setelah Transaksi / After Transaction	
	Lembar Saham / Number of Share	%	Lembar Saham / Number of Share	%
Eddy Hartono	97.500.000	75,00%	1	0,000001%
PT Adrindo IntiSarana	32.500.000	25,00%	-	-
PT Prapat Tunggal Cipta	-	-	120.999.999	99,999999%
<b>Total</b>	<b>130.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>130.000.000</b>	<b>100,00%</b>

Transaksi Pembelian Saham (selanjutnya disebut "Transaksi") merupakan transaksi afiliasi dan **TIDAK** mengandung unsur Benturan Kepentingan transaksi tertentu sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan tertanggal 1 Juli 2020.

Share Purchase Transaction (hereinafter referred to as "Transaction") is an Affiliated Transactions and does **NOT** contain any Conflict of Interest as stipulated in Financial Services Authority Regulation No.42/POJK.04/2020 regarding Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions dated July 1, 2020.

Selanjutnya total nilai transaksi, yaitu sebesar Rp.17.549.999.865,- (tujuh belas miliar lima ratus empat puluh sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh sembilan ribu delapan ratus enam puluh lima Rupiah), merupakan **0,48%** (nol koma empat puluh delapan persen) atau di bawah **20%** (dua puluh persen) dari Jumlah Ekuitas Konsolidasi Perseroan pada tanggal 31 Desember 2023, yang tercatat sebesar **Rp.3.630.032.980.822,-** (tiga triliun enam ratus tiga puluh miliar tiga puluh dua juta sembilan ratus delapan puluh ribu delapan ratus dua puluh dua Rupiah) yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Suherman & Surja (anggota dari firma Ernst&Young Global Limited) dengan pendapat wajar dalam semua hal yang material, oleh karena itu **Transaksi Pembelian Saham** tersebut **BUKAN** merupakan transaksi material, sebagaimana didefinisikan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha tertanggal 20 April 2020.

Total value of the transaction, amounting Rp.17.549.999.865,- (seventeen billion five hundred and forty-nine million nine hundred and ninety-nine thousand eight hundred and sixty-five Rupiah), is **0,48%** (zero point forty eight percent) or less than **20%** (twenty percent) of the Equity of the Company on December 31, 2023 which was recorded at **Rp.3.630.032.980.822,-** (three trillion six hundred thirty billion thirty two million nine hundred eighty thousand eight hundred twenty-two Rupiah) , which have been audited by Public Accountant Purwantono, Suherman & Surja (a member firm of Ernst&Young Global Limited) with the opinion fairly in all material respects, therefore the **Share Purchase Transaction** is **NOT** a Material Transaction, as defined in Regulation of Financial Services Authority No.17/POJK.04/2020 regarding Material Transactions and Change of Business Activities dated April 20, 2020.



**B. Keterangan Mengenai Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi**

**Para Pihak Yang Bertransaksi:**

- 1) PT Prapat Tunggal Cipta (PTC)
- 2) PT Adrindo Intisarana
- 3) Eddy Hartono

Informasi mengenai para pihak tersebut adalah sebagai berikut:

**1. PT Prapat Tunggal Cipta ("PTC")**

**a. Riwayat Singkat**

PT Prapat Tunggal Cipta ("PTC") didirikan di Jakarta pada tanggal 30 Juni 1994 berdasarkan Akta Notaris Frans Elsius Muliawan, S.H., No.183. Akta Pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-15505 HT.01.01 TAHUN 1994 tanggal 14 Oktober 1994 dan telah dimuat serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.17 Tambahan No. 1962/1995 tanggal 28 Februari 1995. Anggaran Dasar PTC telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Melanie Sidharta, S.H., M.Kn., No. 09 tanggal 28 Oktober 2019 sehubungan dengan penyesuaian Pasal 3 Anggaran Dasar PTC perihal maksud dan tujuan serta kegiatan usaha. Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah disetujui oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan surat keputusan No. AHU-0090753.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 5 November 2019 ("**Anggaran Dasar**").

**B. Information Regarding the Parties Conducting Transactions**

**Parties Involved In The Transaction:**

- 1) PT Prapat Tunggal Cipta (PTC)
- 2) PT Adrindo Intisarana
- 3) Eddy Hartono

Information of the parties are as follows:

**1. PT Prapat Tunggal Cipta ("PTC")**

**a. Brief History**

PT Prapat Tunggal Cipta ("PTC") was established in Jakarta on June 30, 1994 based on the Notary Deed of Frans Elsius Muliawan, S.H., No.183. The Deed of Establishment has been ratified by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-15505 HT.01.01 OF 1994 dated October 14, 1994 and has been published and announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia No.17 Supplement No. 1962/1995 dated February 28, 1995. PTC's Articles of Association have undergone several changes, most recently with the Notary Deed of Melanie Sidharta, S.H., M.Kn., No. 09 dated October 28, 2019 in connection with the adjustment of Article 3 of the PTC' Articles of Association regarding the purpose and objectives as well as business activities. The amendment to the Articles of Association has been approved by the Ministry of Law and Human Rights with decree No. AHU-0090753. AH.01.02.YEAR 2019 dated November 5, 2019 ("**Articles of Association**").

**b. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham**

Berdasarkan Anggaran Dasar PTC, struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham Perseroan adalah sebagai berikut:

**b. Capital Structure and Shareholding**

Based on the PTC' Articles of Association, the capital structure and composition of shares ownership of the Company is as follows:

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp.100,- per saham <i>Nominal Value of Rp.100,- per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b> <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	1.000.000.000	100.000.000.000,-	-
PT Selamat Sempurna Tbk	500.999.999	50.099.999.900,-	99.9999998
Eddy Hartono	1	100,-	0,0000002
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	<b>501.000.000</b>	<b>50.100.000.000,-</b>	<b>100</b>

**c. Pengurusan dan Pengawasan**

Berdasarkan Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn., No.26 tanggal 26 April 2023, susunan Dewan Komisaris dan Direksi PTC adalah sebagai berikut:

**c. Management and Supervision**

Based on Notary Deed of Silvy Solivan, S.H., M.Kn., No.26 dated April 26<sup>th</sup> 2023, the composition of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors are as follows: is as follows:

**Dewan Komisaris | Board of Commissioners:**

Komisaris Utama	Surja Hartono	President Commissioner
Komisaris	Meryana Hartono	Commissioner

**Direksi | Board of Directors:**

Direktur Utama	And Andri Pribadi	President Director
Direktur	Rudy Soerjanto, SE	Director

**d. Kegiatan Usaha Utama**

Ruang lingkup kegiatan PTC terutama bergerak dalam perdagangan besar mesin kantor dan industri, suku cadang dan perlengkapannya.

**d. Main Business Activities**

The scope of the PTC's activities is mainly engaged in the large trade of office and industrial machinery, its spare parts and equipment.

#### e. Ikhtisar Data Keuangan

Tabel di bawah ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting dari PTC berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian PTC untuk periode-periode yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022.

Laporan Keuangan Konsolidasian PTC untuk periode yang berakhir 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja (firma anggota Ernst&Young Global Limited) dengan laporan auditor independen yang ditandatangani oleh Sinarta, masing-masing pada tanggal 26 April 2024 dan 28 April 2023 yang menyatakan opini bahwa Laporan Keuangan menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material.

#### e. Financial Data Highlights

The table below describe the financial data highlights of PTC based on the Consolidated Financial Statement of PTC for the periods ended as per December 31, 2023 and 2022.

The Consolidated Financial Statement of PTC for the period ended as per December 31<sup>st</sup>, 2023 and December 31<sup>st</sup>, 2022 have been audited by the Public Accountant Firm Purwantono, Sungkoro & Surja with the independent auditor's report signed by Sinarta on April 26<sup>th</sup>, 2024 and April 28<sup>th</sup>, 2023 respectively, stated the opinion whereas the Financial Statements present fairly, in all material respects.

#### Dalam Rupiah | In Rupiah

	2023	2022	
Jumlah Aset Lancar	517.269.006.282	431.730.328.151	Current Asset
Jumlah Aset	562.027.511.695	483400.864.981	Total Asset
Liabilitas Jangka Pendek	116.723.132.087	114.313.196.150	Current Liabilities
Jumlah Liabilitas	138.806.601.162	140.721.512.887	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	423.220.910.533	342.679.352.094	Equity
Penjualan Bersih	826.341.654.737	729.968.018.394	Net Sales
Laba Bruto	233.276.631.015	204.665.624.067	Gross Profit
Laba Usaha	161.684.150.996	139.985.328.751	Income from Operation
Laba Tahun Berjalan	128.825.060.972	109.486.387.754	Profit for the Year

## 2. PT Adrindo Intisarana ("AIS")

### a. Riwayat Singkat

PT Adrindo Intisarana ("AIS") didirikan di Indonesia berdasarkan Akta Notaris No. 41, oleh Frans Elsius Muliawan, S.H., pada tanggal 7 Desember 1994. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik

## 2. PT Adrindo Intisarana ("AIS")

### a. Brief History

PT Adrindo Intisarana ("AIS") was established in Indonesia under Notary Deed No. 41, by Frans Elsius Muliawan, S.H., on December 7, 1994. The deed of establishment has been ratified by the Minister of Justice of the Republic of

Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-19.241.HT.01.01.TH'94 tanggal 29 Desember 1994. Anggaran Dasar AIS telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir dilakukan dengan Akta Notaris No.41, oleh Silvy Solivan, S.H., M.Kn. pada tanggal 19 Desember 2022 antara lain sehubungan dengan penurunan modal dasar dan peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor penuh Perusahaan. Akta perubahan tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0011632.AH.01.02.TAHUN 2023 pada tanggal 21 Februari 2023 dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0029127 pada tanggal 29 Desember 2022 (“**Anggaran Dasar**”).

Indonesia in Decree No. C2-19.241.HT.01.01.TH'94 dated December 29, 1994. The Company's Articles of Association have undergone several amendments, the latest of which was made by Notary Deed No.41, by Silvy Solivan, S.H., M.Kn. on December 19, 2022, among others, in connection with the decrease in authorized capital and the increase in issued and fully paid-up capital of the Company. The deed of amendment has been ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-0011632. AH.01.02.YEAR 2023 on February 21, 2023 and Letter of Receipt of Notification of Amendment to the Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0029127 on December 29, 2022 (“**Articles of Association**”).

**b. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham**

Berdasarkan Anggaran Dasar AIS, struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham adalah sebagai berikut:

**b. Capital Structure and Shareholding**

Based on the AIS’ Articles of Association, the capital structure and composition of shares ownership is as follows:

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp.1.000.000,-per saham <i>Nominal Value of Rp.1.000.000,- per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000.000.000,-</b>	<b>-</b>
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh <i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>			
Eddy Hartono	710.705	710.705.000.000,-	50,76
Djojo Hartono	210.000	210.000.000.000,-	15
Meryana Hartono	168.000	168.000.000.000,-	12
Suryadi Hartono	168.000	168.000.000.000,-	12
Surja Hartono	140.000	140.000.000.000,-	10
Oeij Hui Pek	3.295	3.295.000.000,-	0,24
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh <i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000.000.000,-</b>	<b>100</b>

**c. Pengurusan dan Pengawasan**

Berdasarkan Akta Notaris Silvy Solivan, S.H., M.Kn., No.42 tanggal 29 April 2024, susunan Dewan Komisaris dan Direksi AIS adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris | Board of Commissioners:**

Komisaris Utama	Oeij Hui Pek	President Commissioner
Komisaris	Surja Hartono	Commissioner
Komisaris	Meryana Hartono	Commissioner

**Direksi | Board of Directors:**

Direktur Utama	Eddy Hartono	President Director
Direktur	Setiawan Tjutju	Director
Direktur	Djojo Hartono	Director

**d. Kegiatan Usaha Utama**

Sesuai anggaran dasar AIS, ruang lingkup kegiatan perusahaan adalah bergerak dalam bidang real estat, aktivitas jasa keuangan bukan asuransi dan dana pensiun, aktivitas kantor pusat dan konsultasi manajemen.

**c. Management and Supervision**

Based on Notary Deed of Silvy Solivan S.H., M.Kn., No.42 dated April 29<sup>th</sup> 2024, the composition of the AIS's Board of Commissioners and Board of Directors are as follows:

**d. Main Business Activities**

Based on AIS's articles of association, the scope of the company's activities is engaged in real estate, non-insurance financial services and pension fund activities, head office activities and management consulting.

**3. Eddy Hartono (EH)**

**Riwayat Singkat**

Warga negara Indonesia, lahir tahun 1946. Merupakan pendiri Kelompok Usaha ADR dan saat ini juga menjabat Direktur Utama PT Adrindo Intiperkasa, Direktur Utama PT Adrindo Intisarana, Direktur Utama PT Panata Jaya Mandiri, Komisaris Utama PT Griya Inti Perkasa dan Komisaris Utama PT Selamat Sempurna Tbk. Menyelesaikan pendidikan akhir Sekolah Menengah Atas, Medan, 1964.

**3. Eddy Hartono (EH)**

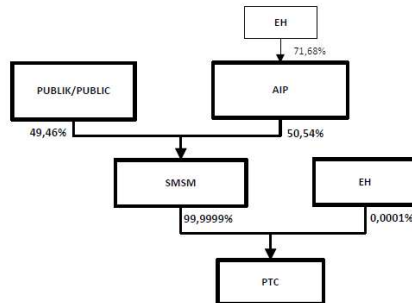
**Brief History**

An Indonesian citizen, born in 1946. Mr. Hartono is the founder of ADR Group of Companies and currently serves as President Director of PT Adrindo Intiperkasa, President Director of PT Adrindo Intisarana, President Director of PT Panata Jaya Mandiri, President Commissioner of PT Griya Inti Perkasa and President Commissioner of PT Selamat Sempurna Tbk. He graduated from Senior High School, Medan in 1964.

### C. Sifat Hubungan Afiliasi

PTC dengan MGD memiliki sifat hubungan Afiliasi dimana;

- keduanya dikendalikan secara tidak langsung oleh pihak yang sama,



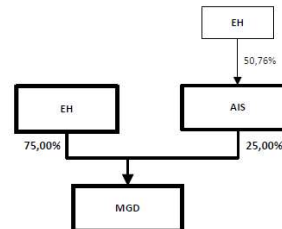
#### Catatan/Notes :

AIP	: PT Adrindo Inti Perkasa
AIS	: PT Adrindo Inti Sarana
EH	: Eddy Hartono
MGD	: PT Mangatur Dharma
Publik /Public	: Masyarakat, masing-masing dengan kepemilikan dibawah 5% / Others, with each ownerships below 5%
PTC	: PT Prapat Tunggal Cipta
SMSM	: PT Selamat Sempurna Tbk

### C. The Nature of the Affiliated Relationship

PTC and MGD have an Affiliated relationship where;

- both are indirectly controlled by the same party,



- terdapat kesamaan hubungan kepengurusan.
- there are similar management relationship.

Nama	Perseroan	PTC	AIS	MGD
Surja Hartono	Wakil Komisaris Utama <i>Vice President Commissioner</i>	Komisaris Utama <i>President Commissioner</i>	Komisaris <i>Commissioner</i>	-
Meryana Hartono	-	Komisaris <i>Commissioner</i>	Komisaris <i>Commissioner</i>	-
Ang Andri Pribadi	Wakil Direktur Utama <i>Vice President Director</i>	Direktur Utama <i>President Director</i>	-	-
Rudy Soerjanto, SE	-	Direktur <i>Director</i>	-	Direktur Utama <i>President Director</i>
Eddy Hartono	Komisaris Utama <i>President Commissioner</i>	-	Direktur Utama <i>President Director</i>	-
Djojo Hartono	Direktur Utama <i>President Director</i>	-	Direktur <i>Director</i>	Komisaris Utama <i>President Commissioner</i>
Oeij Hui Pek	-	-	Komisaris Utama <i>President Commissioner</i>	-
Suyanto	-	-	-	Direktur <i>Director</i>
Setiawan Tjutju	-	-	Direktur <i>Director</i>	-
Aris Setyapranarka	Direktur <i>Director</i>	-	-	-
Roni Kunto	Direktur <i>Director</i>	-	-	-
Sumarni	Direktur <i>Director</i>	-	-	-

**D. Penjelasan, Pertimbangan Dan Alasan Dilakukannya Transaksi Pembelian Saham Dan Pengaruhnya Terhadap Kondisi Keuangan.**

Penjelasan, pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi Pembelian Saham adalah sebagai berikut:

1. Dengan dilakukannya transaksi Pembelian Saham di MGD, diharapkan akan dicapai suatu integrasi usaha secara vertikal (*vertical integration of business*), dimana MGD merupakan Distributor Produk Perseroan ke berbagai Perusahaan Pembangkit Listrik, Pertambangan, Jasa Konstruksi, Transportasi, serta minyak & gas baik swasta maupun BUMN di seluruh Indonesia.
2. Dengan mempertimbangkan pencapaian kinerja usaha dan keuangan MGD yang baik selama ini, transaksi Pembelian Saham diharapkan akan memberikan dampak yang baik dan positif bagi kinerja usaha dan keuangan PTC dan Perseroan secara keseluruhan di masa yang akan datang, sehingga diharapkan akan menambah nilai Perseroan bagi pemegang saham, khususnya pemegang saham publik.
3. Peningkatan kinerja keuangan PTC dan Perseroan secara berkesinambungan di masa mendatang diharapkan dapat dicapai dengan pelaksanaan Transaksi Pembelian Saham tersebut, dengan mempertimbangkan prospek kegiatan usaha MGD yang baik.

Penjelasan, pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi Pembelian Saham dibandingkan dengan apabila dilakukan transaksi lain yang sejenis dengan pihak yang tidak terafiliasi adalah bahwa dengan adanya hubungan afiliasi antara Perseroan, PTC dengan pemegang saham MGD lainnya diharapkan akan lebih menjamin terdapatnya kesamaan pandangan, visi dan

**D. Explanation, Consideration and Reason for Executing the Share Purchase Transaction and Implication to the Financial Condition.**

The explanation, considerations and reasons for the Share Purchase Transaction are as follows:

- 1) Through the Share Purchase transaction in MGD, it is expected that the Company's vertical integration of business will be achieved, given MGD is the Company's Distributor to various Power Plant, Mining, Construction Services, Transportation, and Oil & Gas Companies both private and state-owned throughout Indonesia.
- 2) Considering the achievement of MGD's business and financial performance so far, the Share Purchase Transaction is expected to give a good and positive impact on the PTC and Company's overall business and financial performance in the future, which is expected will increase the Company's value to Shareholders, including public shareholders.
- 3) Continued improvement of PTC and the Company's financial performance in the future is expected to be accomplished, taking into account the good prospects of MGD' business activity.

The explanation, considerations and reasons for the Share Purchase Transaction compared to other transactions that are similar to those carried out with non-affiliated parties are that with the affiliation relationship between the Company, PTC and other MGD shareholders is expected to further ensure that there is a common view, vision and mission among the shareholders,

misi di antara para pemegang saham, sehingga manajemen MGD akan dapat lebih fokus dalam mengelola kegiatan usahanya sehingga mampu memberikan dampak yang baik dan positif terhadap peningkatan kinerja MGD di masa yang akan datang.

PTC akan melaksanakan Transaksi dengan kondisi dan persyaratan sebagaimana yang telah dijelaskan dalam Keterbukaan Informasi ini. Dengan mempertimbangkan kondisi dan persyaratan transaksi tersebut serta dengan memperhatikan latar belakang dan alasan transaksi sebagaimana yang telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini, Perseroan berkeyakinan bahwa tidak terdapat risiko terhadap kinerja usaha Perseroan yang akan dihadapi Perseroan apabila Perseroan melaksanakan Transaksi tersebut.

#### **E. Sumber Dana Transaksi**

Transaksi sebagaimana diuraikan dalam sub-bab sebelumnya akan dibiayai dari sumber dana internal PTC.

#### **F. Keterangan Singkat Mengenai PT Mangatur Dharma (MGD)**

##### **1) Riwayat Singkat**

PT Mangatur Dharma ("MGD") didirikan berdasarkan Akta Notaris Abdul Latief, S.H No. 69 tanggal 10 Juni 1976. Akta Pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. Y.A.5/365/8 tanggal 27 Juli 1976 dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 88 tanggal 3 November 1981 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 880/1981. Anggaran Dasar MGD telah mengalami perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Winny Marcella, S.H., M. Kn. No. 43 tanggal 18 April 2024, sehubungan dengan peningkatan modal dasar serta modal ditempatkan/disetor dan perubahan susunan

so that MGD management will be able to focus more on managing its business activities so that it is able to have an impact which is good and positive for improving the performance of MGD in the future.

PTC will carry out the Purchase with the conditions and requirements as described in this Disclosure of Information. Taking into account the conditions and requirements of the transaction and taking into account the background and reason for the transaction as disclosed in this Disclosure of Information, the Company believes that there is no risk to the Company's business performance that will be faced by the Company if the Company carries out the Transaction.

#### **E. Fund Source of Transaction**

The transaction as outlined in the preceding sub-chapter will be financed from the PTC's internal cashflow.

#### **F. Brief Information of PT Mangatur Dharma (MGD)**

##### **1) Brief History**

PT Mangatur Dharma (MGD) was established based on the Notary Deed of Abdul Latief, S.H No. 69 dated June 10, 1976. The Deed of Establishment has been ratified by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No. Y.A.5/365/8 dated July 27, 1976 and has been announced in State Gazette No. 88 dated November 3, 1981 and Supplement to State Gazette of the Republic of Indonesia No. 880/1981. The MGD's Articles of Association have undergone changes, most recently with the Notary Deed of Winny Marcella, S.H., M. Kn. No. 43 dated April 18, 2024, in



pengurus. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-0028528.AH.01.02.TAHUN 2024 dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0112552 dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0202940, seluruhnya tanggal 16 Mei 2024 (“**Anggaran Dasar**”).

connection with the increase in authorized capital and paid-up capital and changes in the composition of the management. The amendment has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with a Decree of Approval for Amendments to the Articles of Association No. AHU-0028528.AH.01.02.YEAR 2024 and Letter of Receipt of Notification of Amendment to the Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0112552 and Letter of Receipt of Notification of Changes in Company Data No. AHU-AH.01.09-0202940, all dated May 16, 2024 (“**Articles of Association**”).

## 2) Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham

## 2) Capital Structure and Shareholding

Struktur Permodalan MGD per 31 Desember 2023 |  
Capital structure of MGD as of December 31<sup>st</sup>, 2023:

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal Rp.100,- per saham <i>Nominal Value of Rp.100,- per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b> <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	100.000.000	10.000.000.000,-	-
Eddy Hartono	37.500.000	3.750.000.000,-	75
PT Adrindo Intisarana	12.500.000	1.250.000.000,-	25
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	<b>50.000.000</b>	<b>5.000.000.000,-</b>	<b>100</b>

Selanjutnya berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan MGD pada tanggal 17 April 2024, para pemegang saham menyetujui, antara lain, untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor MGD menjadi Rp.13.000.000.000,- sesuai dengan persentase kepemilikan saham dari masing-masing pemegang saham, dimana struktur permodalan dan susunan pemegang saham setelah peningkatan modal saham menjadi sebagai berikut:

Furthermore, based on the resolution of Annual General Meeting of Shareholders of MGD dated April 17<sup>th</sup> 2024, the shareholders agreed to, among others, proportionately increase the share capital in MGD to Rp.13.000.000.000 based on percentage of ownership of each shareholders, in which, the capital dan shareholding structure after the increment of share capital as follow:

Struktur Permodalan MGD per 16 Mei 2024 | Capital structure of MGD as of May 16<sup>th</sup>, 2024:

Keterangan   <i>Description</i>	Nilai Nominal RpXX per saham <i>Nominal Value of RpXX per share</i>		
	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar   <i>Authorized Capital</i></b> <b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	200.000.000	20.000.000.000,-	-
Eddy Hartono	97.500.000	9.750.000.000,-	75
PT Adrindo Intisarana	32.500.000	3.250.000.000,-	25
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b> <b><i>Total Issued and Fully Paid-Up Capital</i></b>	<b>130.000.000</b>	<b>13.000.000.000,-</b>	<b>100</b>

**3) Pengurusan dan Pengawasan**

Berdasarkan Akta Notaris Winny Marcella, SH, M.Kn. No. 43 Tanggal 18 April 2024, susunan Dewan Komisaris dan Direksi adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris | Board of Commissioners:**

Komisaris

Djojo Hartono

Commissioner

**Direksi | Board of Directors:**

Direktur Utama

Rudy Soerjanto, SE

President Director

Direktur

Suyanto

Director

**3) Management and Supervision**

Based on Notarial Deed of Winny Marcella, SH, M.Kn. No.43 dated April 18<sup>th</sup>, 2024, the composition of the Board of Commissioners and Board of Directors are as follows:

**4) Kegiatan Usaha Utama**

Berdasarkan Anggaran Dasar, MGD terutama bergerak dalam bidang perdagangan besar suku cadang dan aksesoris mobil dan perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya.

**4) Main Business Activities**

Based on Articles of Association, MGD is mainly engaged in the large trade of auto parts and accessories and the large trade of machinery, equipment and other equipment.

**5) Ikhtisar Data Keuangan**

Tabel di bawah ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting dari MGD berdasarkan Laporan Keuangan MGD untuk periode-periode yang

**5) Financial Data Highlights**

The table below describe the financial data highlights of MGD based on the Financial Statement of MGD for the periods ended as per December 31, 2023 and 2022.

berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022.

Laporan Keuangan Konsolidasian MGD untuk periode yang berakhir 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Teramihardja, Pradhono & Chandra dengan laporan auditor independen yang ditandatangani oleh Drs. Nursal Ak., CA., CPA, masing-masing pada tanggal 15 Maret 2024 dan 12 April 2023 yang menyatakan opini bahwa Laporan Keuangan menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material.

The Consolidated Financial Statement of MGD for the period ended as per December 31<sup>st</sup>, 2023 and December 31<sup>st</sup>, 2022 have been audited by the Public Accountant Firm Teramihardja, Pradhono & Chandra with the independent auditor's report signed by Drs. Nursal Ak., CA., CPA on April 15<sup>th</sup>, 2024 and April 12<sup>th</sup>, 2023 respectively, stated the opinion whereas the Financial Statements present fairly, in all material respects.

**Dalam Rupiah | In Rupiah**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Jumlah Aset Lancar	20.612.115.363	17.157.505.683	Current Asset
Jumlah Aset	22.655.638.407	19.402.330.092	Total Asset
Liabilitas Jangka Pendek	7.664.368.003	5.020.556.589	Current Liabilities
Jumlah Liabilitas	9.498.423.104	6.947.803.744	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	13.157.215.303	12.454.526.348	Equity
Penjualan Bersih	34.650.205.329	26.949.935.414	Net Sales
Laba Bruto	7.848.590.104	6.947.004.628	Gross Profit
Laba Usaha	2.458.382.376	2.118.995.475	Income from Operation
Laba Tahun Berjalan	2.182.876.804	1.477.772.455	Profit for the Year

**III. PIHAK INDEPENDEN YANG DITUNJUK DALAM TRANSAKSI**

Sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No.42/POJK.04/2020 tentang “Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan” Keputusan Ketua Dewan Komisioner OJK Republik Indonesia tertanggal 2 Juli 2020 (“POJK 42”), untuk memastikan kewajaran Transaksi, Perseroan telah menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik Iskandar & Rekan (selanjutnya disebut “KJPP IDR”) untuk memberikan pendapat sebagai penilai independen atas kewajaran Transaksi sesuai dengan surat penugasan No. 023.3/IDR/DO.2/Pr-BFO/II/2024 tanggal 1 Februari 2024 yang telah disetujui oleh

**III. INDEPENDENT PARTY APPOINTED IN CONNECTION WITH THE TRANSACTION**

As regulated in OJK Regulation No.42/POJK.04/2020 concerning “Affiliate Transactions and Conflicts of Interest” Decision of the Chairman of the OJK Board of Commissioners of the Republic of Indonesia dated July 2, 2020 (“POJK 42”), to ensure the fairness of the Transaction, The Company has appointed a Public Appraisal Service Office Iskandar & Rekan (hereinafter referred to as “KJPP IDR”) to provide an opinion as an independent appraiser on the fairness of the Transaction in accordance with assignment

manajemen Perseroan. Selanjutnya, KJPP IDR sebagai Kantor Jasa Penilai Publik telah memperoleh izin usaha dari Menteri Keuangan berdasarkan surat keputusannya No. 772/KM.1/2013 tanggal 12 November 2013 dan telah terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan (OJK) berdasarkan Surat No. S-774/PM.25/2013 tanggal 27 November 2013 dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal No. STTD.PPB-33/PJ-1/PM.02/2023 tanggal 6 Juli 2023 sebagai Penilai Properti/Aset dan Bisnis di Pasar Modal.

letter No. 023.3/IDR/DO.2/Pr-BFO/II/2024 dated 1 February, 2024 which has been approved by the management of the Company. Furthermore, KJPP IDR as a Public Appraisal Services Office has obtained a business license from the Minister of Finance based on his decision letter No. 772/KM.1/2013 dated 12 November 2013 and has been registered with the Financial Services Authority (OJK) based on Letter No. S-774/ PM.25/2013 dated 27 November 2013 with Capital Market Supporting Professional Registration Certificate No. STTD.PPB-33/PJ-1/PM.02/2023 dated 6 July 2023 as Property/Asset and Business Appraiser in the Capital Market.

Penilai independen menyatakan tidak mempunyai hubungan afiliasi baik secara langsung maupun tidak langsung dengan Perseroan sebagaimana didefinisikan dalam Undang-Undang Pasar Modal.

The Independent Appraiser declares having no affiliated relation either directly or indirectly with the Company as defined under the Law of Capital Market.

#### IV. RINGKASAN LAPORAN PENILAIAN

#### IV. SUMMARY OF THE INDEPENDENT VALUER REPORT

##### A. Ringkasan Laporan Penilaian Saham

##### A. Summary of the Share Valuation Report

Berikut adalah ringkasan laporan penilaian saham berdasarkan berdasarkan laporan penilaian No. 00177/2.0118-00/BS/04/0520/1/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024.

Herewith the summary of the Share Valuation report based on valuation report No. 00177/2.0118-00/BS/04/0520/1/VI/2024 dated 24 June 2024.

##### 1. Identitas Pihak

Para pihak yang terlibat dalam Rencana Transaksi adalah:

- a. PTC sebagai Pembeli; dan
- b. AIS dan EH sebagai Penjual.

##### 1. Identities of Parties Involved

Parties involved in the Transaction are as follows:

- a. PTC as the buyer; and
- b. AIS and EH as the seller.

##### 2. Objek Penilaian

Objek penilaian adalah 99,999999% saham MGD per 31 Desember 2023.

##### 2. Valuation Object

The Valuation Object is 99.999999% of MGD shares as of December 31, 2023.

### 3. Maksud dan tujuan penilaian

Maksud penilaian adalah untuk memberikan penilaian independen atas Nilai Pasar objek penilaian per 31 Desember 2023 berdasarkan laporan keuangan perusahaan (audited) yang dinyatakan dalam mata uang sesuai dengan laporan keuangan, untuk tujuan transaksi Jual - Beli (*Transfer of Ownership*).

### 4. Tanggal *Cut-Off* Penilaian

Tanggal penilaian adalah per 31 Desember 2023, dimana batas tersebut diambil atas dasar laporan keuangan Perusahaan (*audited*).

### 5. Asumsi dan kondisi pembatas

Dalam menyusun laporan penilaian tersebut, KJPP IDR menggunakan beberapa asumsi antara lain:

- Laporan Penilaian ini bersifat *non-disclaimer opinion*.
- Penilai melakukan penelaahan atas status hukum dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
- Data dan Informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
- Penilai menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*), jika penilaian menggunakan proyeksi keuangan.
- Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.

### 3. Purpose and Objective of Valuation

The purpose of the valuation is to provide an independent valuation of the Market Value of the valuation object as of 31 December 2023 based on the company's (audited) financial report which is expressed in currency in accordance with the financial report, for the purpose of Buy - Sell transactions (Transfer of Ownership).

### 4. Cut Off Date of Valuation

The cut-off date is as of December 31<sup>st</sup>, 2023, where the limit is taken on the basis of the Company's audited financial statements.

### 5. Assumptions and Limiting Conditions

In preparing the valuation, KJPP IDR use the following assumptions:

- This Valuation Report is a non-disclaimer opinion.
- The valuer reviews the legal status of the documents used in the valuation process.
- The data and information obtained comes from sources whose accuracy can be trusted.
- The valuer uses adjusted financial projections that reflect the reasonableness of the financial projections made by management with its ability to achieve (*fiduciary duty*), if the valuation uses financial projections.
- The valuer is responsible for the implementation of the valuation and

- Penilai bertanggung jawab atas Laporan Penilaian dan kesimpulan nilai akhir.
- Penilai memperoleh informasi atas status hukum Objek Penilaian dari pemberi tugas.
- Asumsi-asumsi dan kondisi pembatas lainnya diungkapkan dalam laporan.

## 6. Pendekatan dan Metode Penilaian

Dalam melakukan penilaian saham Perusahaan kami menggunakan dua pendekatan, yaitu pendekatan pendapatan (*income-based approach*) dan pendekatan pasar (*market-based approach*).

Pertimbangan menggunakan pendekatan pendapatan adalah karena perusahaan telah beroperasi secara komersial dan pendapatannya di masa mendatang dapat diperkirakan. Sedangkan pertimbangan menggunakan pendekatan pasar karena data pasar perusahaan untuk industri yang sejenis cukup tersedia.

Metode yang digunakan untuk pendekatan pendapatan adalah metode diskonto untuk pendapatan mendatang (*Multi Period of Income Discounting*), adalah metode penilaian yang digunakan untuk menentukan nilai sekarang suatu pendapatan yang akan diterima di masa yang akan datang atas objek penilaian, dengan suatu tingkat diskonto atau metode *Discounted Cash Flow* (DCF).

Metode yang digunakan untuk pendekatan pasar adalah metode pembandingan perusahaan tercatat di bursa efek (*Guideline Publicly Trade Company Method*) adalah metode menghitung

the fairness of the financial projections.

- The valuer is responsible for the Valuation Report and final value conclusions.
- The valuer obtains information on the legal status of the Valuation Object from the assignor.
- Assumptions and other limiting conditions are disclosed in the report.

## 6. Valuation Approaches and Methodologi

In valuing the Company's shares, we use two approaches, namely the income-based approach and the market-based approach.

The consideration for using the income approach is because the company has been operating commercially and its future income can be estimated. Meanwhile, the consideration is to use a market approach because company market data for similar industries is quite available.

The method used for the income approach is the discount method for future income (*Multi Period of Income Discounting*), which is an valuation method used to determine the present value of income that will be received in the future for the object of valuation, with a discount rate or Discounted method Cash Flow (DCF).

The method used for the market approach is the method of comparing companies listed on the share exchange (*Guideline Publicly Trade Company*

nilai dengan rasio penilaian atau *key valuation ratio* yang dicari dari perusahaan pembanding yang sahamnya telah memiliki nilai pasar.

Pendekatan dan metode penilaian diatas adalah yang kami anggap paling sesuai untuk diaplikasikan dalam penugasan ini dan telah disepakati oleh pihak manajemen Objek Penilaian dan Pemberi Tugas.

Selanjutnya nilai-nilai yang diperoleh dari tiap-tiap metode tersebut direkonsiliasi dengan melakukan pembobotan untuk menghasilkan kesimpulan nilai.

## 7. Kesimpulan Nilai

Berdasarkan hasil analisis atas seluruh data dan informasi yang telah kami terima dan dengan mempertimbangkan semua faktor yang relevan yang mempengaruhi penilaian, maka menurut pendapat kami Nilai Pasar 99,999999% saham MGD per 31 Desember 2023 adalah Rp 17.900.000.000,- (tujuh belas miliar sembilan ratus juta rupiah).

## B. Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran

Berikut adalah ringkasan laporan penilaian Pendapat Kewajaran Perseroan berdasarkan Laporan Penilaian File No. 00178/2.0118-00/BS/04/0520/1/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024.

### 1. Identitas Pihak

Para pihak yang terlibat dalam Rencana Transaksi adalah:

Method), which is a method of calculating value using a valuation ratio or key valuation ratio that is sought from comparable companies whose shares already have market value.

The valuation approaches and methods above are those that we consider to be the most appropriate to be applied in this assignment and have been agreed upon by the management of the Valuation Object and the Assignor.

Next, the values obtained from each method are reconciled by weighting to produce a value conclusion.

## 7. Value Conclusion

Based on the results of the analysis of all data and information that we have received and taking into account all relevant factors that influence the valuation, in our opinion the Market Value of 99.999999% of MGD shares as of 31 December 2023 is IDR 17,900,000,000 (seventeen billion nine hundred million rupiah).

## B. Summary of the Fairness Opinion Report

Herewith the summary of Independent Valuation Report as stated in the Fairness Opinion Report File No. 00178/2.0118-00/BS/04/0520/1/VI/2024 dated 24 Juni 2024.

### 1. Identities of Parties Involved

Parties involved in the Transaction are as follows:

- a. PTC sebagai Pembeli; dan
- b. AIS and EH sebagai Penjual.

## 2. Objek Analisis Kewajaran

Objek Penilaian adalah rencana transaksi akuisisi saham Eddy Hartono dan AIS seluruhnya sebanyak 99,999999% saham pada MGD oleh PTC.

## 3. Maksud dan tujuan penilaian

Maksud penugasan ini adalah untuk memberikan penilaian independen atas pendapat kewajaran (Fairness Opinion) atas Rencana Transaksi dengan tujuan pelaksanaan transaksi.

## 4. Tanggal *Cut-Off* Pendapat Kewajaran

Tanggal penilaian 31 Desember 2023 ditetapkan berdasarkan laporan keuangan Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Purwantono, Sungkoro & Surja dan telah ditandatangani oleh Akuntan Publik Sinarta yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan.

## 5. Asumsi dan kondisi pembatas

Dalam menyusun pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi, KJPP IDR menggunakan beberapa asumsi antara lain:

- Laporan Penilaian ini bersifat *non-disclaimer opinion*.
- Penilai melakukan penelaahan atas status hukum dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.

- a. PTC as the buyer
- b. AIS and EH the seller

## 2. Fairness Opinion Object

The Fairness Opinion Object is the planned transaction to acquire shares of Eddy Hartono and AIS totaling 99.999999% of the shares in MGD by PTC.

## 3. Purpose and Objective of Fairness Opinion

The purpose of this valuation is to provide an independent valuation of a Fairness Opinion on the Transaction Plan with the aim of implementing the transaction.

## 4. Cut Off Date of Fairness Opinion

The valuation date of 31 December 2023 was determined based on the Company's financial report ending on 31 December 2023 which had been audited by the Public Accounting Firm (KAP) Purwantono, Sungkoro & Surja and had been signed by the Sinarta Public Accountant registered with the Financial Services Authority.

## 5. Assumptions and Limiting Conditions

In preparing the fairness opinion on the Transaction, KJPP IDR use the following assumptions:

- Fairness opinion report produced by KJPP IDR provides non-disclaimer opinion.
- KJPP IDR have analysed the documents used in the valuation process.



- Data dan informasi berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
- Proyeksi keuangan yang digunakan adalah proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*), jika penilaian menggunakan proyeksi keuangan.
- Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.
- Laporan Penilaian ini terbuka untuk publik kecuali informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.
- Penilai bertanggung jawab atas Laporan Penilaian dan kesimpulan nilai akhir.
- Penilai memperoleh informasi atas status hukum Objek Penilaian dari pemberi tugas.
- Asumsi-asumsi dan Kondisi Pembatas lainnya diungkapkan dalam laporan.

#### 6. Metodologi Penilaian Pendapat Kewajaran

Sesuai dengan ruang lingkup penilai pendekatan dan metode yang digunakan adalah:

- Melakukan analisis transaksi.
- Melakukan analisis kualitatif atas Rencana Transaksi.
- Melakukan analisis kuantitatif atas Rencana Transaksi.
- Melakukan analisis kewajaran nilai transaksi.
- Melakukan analisis atas faktor lain yang relevan.

- All data and information received by KJPP IDR come from reliable sources.
- KJPP IDR use financial projections that have been adjusted to reflect the fairness of financial projections made by management with the ability to achieve them (*fiduciary duty*).
- KJPP IDR are responsible for the process of valuation and the fairness of the adjusted financial projection.
- KJPP IDR produces Fairness Opinion Report that is open for public, except if any confidential information that might influence the operation of the company is present.
- KJPP IDR are responsible for the fairness opinion report and the conclusion of the fairness opinion.
- KJPP IDR have obtained information on the legal status of the valuation object from the client.
- Assumptions and other Limiting Conditions are disclosed in the report.

#### 6. Fairness Opinion Methodologies

In accordance with the scope of the valuation, the approaches and methods used are:

- Perform transaction analysis.
- Conduct qualitative analysis of the Transaction Plan.
- Carrying out quantitative analysis of the Transaction Plan.
- Conduct fairness analysis of transaction value.
- Conduct analysis of other relevant factors.

## **7. Pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi**

Hasil analisis atas Nilai Transaksi lebih rendah dari Nilai Pasarnya namun masih dalam kisaran Nilai Pasarnya memberikan kesimpulan bahwa nilai transaksi adalah wajar.

Hasil analisis atas dampak keuangan dari transaksi yang akan dilakukan terhadap kepentingan pemegang saham memberikan kesimpulan bahwa dengan dilakukannya transaksi akan meningkatkan pendapatan dan laba Perseroan yang dapat memberikan nilai tambah bagi Perseroan sejalan dengan kepentingan pemegang saham.

Hasil analisis atas pertimbangan bisnis dari manajemen terkait dengan transaksi terhadap kepentingan pemegang saham adalah Perseroan dapat mengintegrasikan bisnis PTC dengan MGD, dimana PTC dan MGD memproduksi produk yang sejenis seperti filter, radiator dan komponen otomotif lainnya sejalan dengan kepentingan pemegang saham.

Berdasarkan kesimpulan dari hasil analisis tersebut diatas, maka Kami berpendapat bahwa transaksi adalah wajar.

## **7. Fairness Opinion on the Proposed Transaction**

The results of the analysis of the Transaction Value which is lower than the Market Value but still within the Market Value range provide the conclusion that the transaction value is fair.

The results of the analysis of the financial impact of the transactions that will be carried out on the interests of shareholders provide the conclusion that carrying out the transactions will increase the Company's revenue and profits which can provide added value for the Company in line with the interests of shareholders.

The results of the analysis of management's business considerations related to transactions with shareholder interests are that the Company can integrate the PTC business with MGD, where PTC and MGD produce similar products such as filters, radiators and other automotive components in line with shareholder interests.

Based on the conclusions from the results of the analysis above, we are of the opinion that the transaction is fair.

## **V. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS**

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa sesuai ketentuan Pasal 3 POJK 42/2020, Transaksi Afiliasi telah melalui prosedur yang memadai untuk memastikan bahwa Transaksi Afiliasi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum.

Lebih lanjut, sesuai ketentuan Pasal 10 huruf (i) POJK 42/2020, Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa:

1. Seluruh informasi yang dimuat di dalam Keterbukaan Informasi ini adalah benar dan tidak ada fakta penting material yang tidak diungkapkan atau dihilangkan yang menyebabkan informasi yang diberikan dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar, tidak lengkap, dan/atau menyesatkan.
2. Transaksi Afiliasi ini tidak mengandung benturan kepentingan.

## **V. STATEMENT OF BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS**

The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company stated that in accordance with the provisions of Article 3 of POJK 42/2020, the Affiliated Transaction has gone through adequate procedures to ensure that the Affiliated Transaction is carried out in accordance with generally accepted business practices.

Furthermore, in accordance with the provisions of Article 10 letter (i) POJK 42/2020, the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company state that:

1. All information contained herein is true and that no other material facts are being undisclosed or omitted which will cause the information given in this Disclosure of Information to be untrue, incomplete and/or misleading.
2. The Affiliated Transaction does not contain a Conflict of Interest.

## VI. INFORMASI TAMBAHAN

Bagi pemegang saham yang memerlukan informasi lebih lanjut mengenai Keterbukaan Informasi ini dipersilahkan untuk menghubungi:

## VI. ADDITIONAL INFORMATION

For the shareholders requiring further information on this Disclosure of Information, please contact:



### PT Selamat Sempurna Tbk

Sekretaris Perusahaan | Corporate Secretary  
Wisma ADR,  
Jl. Pluit Raya 1 No. 1  
Jakarta 14440  
Phone: +62 21 6610033  
Fax: +62 21 6696237  
Website: <http://www.smsm.co.id>  
E-mail: [corporate@adr-group.com](mailto:corporate@adr-group.com)

Keterbukaan Informasi ini dipersiapkan untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

This Disclosure of Information is prepared to comply with the provisions in the prevailing legislation.